

## MUTUO CHIROGRAFARIO A CONSUMATORI A TASSO FISSO

### INFORMAZIONI SUL FINANZIATORE

#### **Banco di Sardegna S.p.A.**

Società per Azioni con sede legale in Cagliari, viale Bonaria, 33  
Sede Amministrativa, Domicilio Fiscale e Direzione Generale in Sassari, Piazzetta Banco di Sardegna, 1  
Telefono 079/226000 (centralino) – Fax 079/226015  
Sito internet [www.bancosardegna.it](http://www.bancosardegna.it)  
Numero di iscrizione all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia 5169- ABI 1015.7  
Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari 01564560900  
Società appartenente al Gruppo Iva BPER Banca Partita Iva 03830780361  
Gruppo bancario BPER Banca S.p.A. - 5387.6  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
Aderente al conciliatore Bancario Finanziario-Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie  
Aderente all'Arbitro Bancario Finanziario  
La Banca è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia

### CHE COS'E' IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento la cui durata va da un minimo di 6 a un massimo di 120 mesi.  
Il mutuo chirografario viene richiesto per finanziare generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche.  
Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

### I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

#### **Finanziamento a tasso fisso**

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.  
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.  
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalla variazione delle condizioni di mercato.

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE

#### **A chi è rivolto**

Il **Mutuo chirografario a consumatori** è rivolto a persone fisiche (parte mutuataria) che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.  
Il mutuo chirografario a consumatori è un finanziamento destinato a finanziare generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche.

#### **Altri aspetti importanti**

Il **Mutuo chirografario a consumatori** viene stipulato, sotto forma di "scrittura privata per corrispondenza commerciale" e può essere assistito da garanzie reali (pegno o privilegio) e/o personali, rilasciate da parte dei soggetti finanziati o di terzi, e/o da cessioni di crediti.  
Sono esclusi i mutui chirografari di importo superiore a euro 75.000, finalizzati alla ristrutturazione di beni immobili residenziali, in quanto rientranti nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di contratti di credito a consumatori.  
Il cliente (parte mutuataria) rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi.

|  |   |
|--|---|
| <b>Cosa fare per attivarlo</b>                     | <i>Rivolgersi a qualsiasi filiale della Banca</i> |
| <b>A chi rivolgersi per ulteriori informazioni</b> | <i>Presso tutte le filiali della Banca</i>        |

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

**QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO**

|  |   |
|--|---|
| <b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,5600%</b> | Esempio calcolato senza tener conto dell'adesione ad una delle polizze abbinabili al finanziamento.   |
| <b>Tasso Annuo effettivo Globale (TAEG): 8,8300%</b> | Esempio calcolato anche tenendo conto dell'adesione ad una delle polizze facoltative accessorie al finanziamento collocate dal Finanziatore, presente nella sezione "Servizi accessori" del presente documento. |

Gli indicatori sopra riportati sono stati calcolati secondo la seguente tabella:

|  |  |
|--|--|
| IMPORTO FINANZIAMENTO                                      | 100.000,00 Euro  |
| DURATA   | 120 mesi   |
| PERIODICITA' DELLA RATA                                    | MENSILE  |
| TIPO PIANO DI AMMORTAMENTO                                 | RATA COSTANTE FRANCESE   |
| TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO                           | 7,900 %  |
| ISTRUTTORIA  | 1.250,00 Euro  |
| INCASSO RATA   | 2,75 Euro  |
| RECUPERO SPESE PER INVIO COMUNICAZIONI PERIODICHE CARTACEE | 0,90 Euro  |
| GESTIONE PRATICA   | 0,00 Euro annuali  |
| POLIZZA FACOLTATIVA  | 1.049,24 Euro Premio stimato prendendo a riferimento la polizza assicurativa collocata dal Finanziatore. |

**IMPORTO FINANZIABILE**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| MINIMO  | 75.100,00 Euro  |
| MASSIMO | 250.000,00 Euro |

**DURATA**

|         |          |
|---------|----------|
| MINIMA  | 6 mesi   |
| MASSIMA | 120 mesi |

|  |         |
|--|---------|
| COMPRENSIVA DI UN EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NON SUPERIORE A | 18 mesi |
|--|---------|

**Limiti di età:**

La somma risultante dalla durata del mutuo e dall'età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni; per i mutui cointestati, il limite massimo di 75 anni viene calcolato sull'età del richiedente più giovane.

**TASSI DISPONIBILI**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO              | 7,900 %                       |
| TASSO DI INTERESSE DI PREMMORTAMENTO          | 7,900 %                       |
| MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL TASSO DI MORA | SCARTO SU TASSO SCADENZA RATA |
| MAGGIORAZIONE MORA                            | + 3,000 p.p.                  |

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### SPESE

#### SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

|  |   |
|--|---|
| ISTRUTTORIA  | 1,250 % dell'importo del finanziamento minimo 0,00 Euro                             |
| CONSEGNA DI COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEO PER LA STIPULA, SU RICHIESTA DEL CLIENTE (PREVENTIVA RISPETTO ALL'ACCORDO SULLA DATA DI STIPULA)                | Spesa applicata in misura non superiore a quanto previsto per le spese istruttoria. |
| CONSEGNA DI COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEO PER LA STIPULA, SU RICHIESTA DEL CLIENTE (SUCCESSIVA ALL'ACCORDO SULLA DATA DI STIPULA)                         | 0,00 Euro   |
| CONSEGNA DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PRIVO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; DI UN PREVENTIVO CONTENENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE BASATE SULLE INFORMAZIONI FORNITE DAL CLIENTE | 0,00 Euro   |

#### SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO

|  |                   |
|--|-------------------|
| GESTIONE PRATICA   | 0,00 Euro annuali |
| INCASSO RATA   | 2,75 Euro         |
| INVIO COMUNICAZIONI  |                   |
| RECUPERO SPESE PER INVIO COMUNICAZIONI PERIODICHE CARTACEE                                 | 0,90 Euro         |
| RECUPERO SPESE PER INVIO COMUNICAZIONI PERIODICHE ONLINE                                   | 0,00 Euro         |
| RECUPERO SPESE PER INVIO QUIETANZA (IN FORMA CARTACEA)                                     | 0,75 Euro         |
| INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO (IN FORMA CARTACEA)   | 5,00 Euro         |
| SPESE A CARICO DELL'ACCOLLANTE NEL CASO DI ACCOLLO DEL MUTUO                               | 300,00 Euro       |
| CERTIFICAZIONE COMPETENZE  | 10,00 Euro        |
| VARIAZIONI CONTRATTUALI DI QUALSIASI NATURA  | 0,00 Euro         |
| RINUNCIA FINANZIAMENTO IN FASE DI ISTRUTTORIA INIZIALE                                     | 50,00 Euro        |
| RINUNCIA FINANZIAMENTO IN FASE DI ISTRUTTORIA AVANZATA (A MINUTA CONTRATTUALE PREDISPOSTA) | 50,00 Euro        |

|  |   |
|--|---|
| COMPENSO ONNICOMPRESIVO PER ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE | Non applicabile qualora il finanziamento sia finalizzato all'acquisto /ristrutturazione di un immobile adibito ad abitazione o allo svolgimento dell'attività professionale da parte della persona fisica.<br>Per finanziamenti destinati ad altre finalità:<br>3,000 % del capitale rimborsato anticipatamente |
|--|---|

### PIANO DI AMMORTAMENTO

|  |  |
|--|--|
| TIPO PIANO DI AMMORTAMENTO                 | Piano di ammortamento francese.<br>In funzione di eventuali esigenze finanziarie del Cliente puo' essere concordato preventivamente con la Banca un diverso piano di ammortamento. |
| TIPOLOGIA DELLA RATA                       | Costante<br>In funzione di eventuali esigenze finanziarie del Cliente puo' essere concordata preventivamente con la Banca una diversa tipologia della rata.                        |
| PERIODICITA' DELLE RATE DI AMMORTAMENTO    | Mensile  |
| PERIODICITA' DELLE RATE DI PREAMMORTAMENTO | Mensile  |

#### ALTRE CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO

|   |  |
|---|--|
| CALCOLO INTERESSI AMMORTAMENTO          | anno commerciale 360/360               |
| CALCOLO INTERESSI PREAMMORTAMENTO       | anno civile 365/365 (366 se bisestile) |
| CALCOLO INTERESSI DI MORA               | anno civile 365/365 (366 se bisestile) |
| PERIODICITA' INVIO RENDICONTO           | annuale                                |
| PERIODICITA' INVIO DOCUMENTO DI SINTESI | annuale                                |

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (anni) | Importo della rata mensile per 100.000,00 Euro di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) |
|------------------------------|---------------------------------|--|---|--|
| 7,9000                       | 5                               | 2.022,86   | -   | -  |
| 7,9000                       | 10                              | 1.208,00   | -   | -  |

(\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di *cap* o *floor* al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione piu' ampia ipotizzabile (fino a un massimo del 2%).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bancosardegna.it/trasparenza](http://www.bancosardegna.it/trasparenza).

## SERVIZI ACCESSORI

La Parte Finanziata ha facoltà di stipulare coperture assicurative a garanzia della possibilità di continuare ad onorare gli impegni economici derivanti dal contratto di finanziamento, al verificarsi di specifici eventi negativi (quali morte o grave infortunio).

Il Finanziatore mette a disposizione del consumatore, nell'ambito della propria offerta di prodotti, la polizza assicurativa di Arca Vita S.p.A.

### **POLIZZA "SALVA MUTUO FORMULA UNICA"**

La polizza prevede il pagamento del debito residuo, come da piano di ammortamento, in caso di premorienza da malattia o infortunio per tutta la durata del mutuo. Il pagamento del premio è in unica soluzione alla sottoscrizione della polizza.

Esemplificazione del costo del premio unico anticipato, stimato in relazione a un cliente di 40 anni di età e un mutuo di Euro 100.000:

durata 5 anni: Euro 465,09,

durata 8 anni: Euro 802,44,

durata 10 anni: Euro 1.049,24.

Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti, in relazione anche ai costi e alle coperture fornite, si rinvia ai relativi fascicoli informativi a disposizione della clientela sul sito [www.arcassicura.it](http://www.arcassicura.it) e presso le Dipendenze della Banca.

**Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte, pertanto il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o di sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.**



## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>REGIME FISCALE</b> | <p>I contratti di finanziamento sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposta di bollo e imposta di registro, in caso d'uso).</p> <p>Nel caso in cui i predetti rapporti siano regolati in conto corrente, ai fini dell'imposta di bollo potrà essere invocato l'assorbimento del tributo nell'ambito di quanto previsto dal DPR 642/72 art. 13, comma 2-bis, nota 3-ter della Tariffa parte I. Nel caso in cui invece il finanziamento non sia regolato in conto corrente, saranno dovute le imposte di bollo secondo le tariffe vigenti al momento della redazione dei singoli documenti.</p> <p>Qualora venga esercitata l'opzione per il regime fiscale sostitutivo ex Dpr 601/73, l'imposta sostitutiva da addebitare è attualmente pari allo 0,25% sull'ammontare del finanziamento a medio o lungo termine.</p> |
|-----------------------|---|

**TEMPI DI EROGAZIONE**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>DURATA DELL'ISTRUTTORIA</b>     | <b>30 giorni</b> , compatibilmente con i tempi legati al tipo di investimento del cliente e la verifica della regolarità della documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica di richiesta del finanziamento. |
| <b>DISPONIBILITA' DELL'IMPORTO</b> | Contestualmente alla stipula, salvo che la messa a disposizione dell'importo di mutuo sia condizionata al verificarsi di eventi particolari.   |



## ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

### Estinzione anticipata

La parte finanziata ha la facoltà di rimborsare anzitempo il mutuo, in tutto o in parte, versando alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data dell'ultima rata corrisposta e la commissione onnicomprensiva così come definita al paragrafo "principali condizioni economiche".

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

30 giorni.

### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca istituito presso la Direzione Generale, Ufficio Consulenza Legale, **Via Moleschott n. 16, 07100 SASSARI (SS)**, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il predetto termine, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

Il cliente può inoltre consultare la Guida all'Arbitro Bancario Finanziario ABF disponibile sul sito internet della Banca ([www.bancosardegna.it](http://www.bancosardegna.it)) nella sezione dedicata alla Trasparenza.

L'Arbitro Bancario Finanziario è articolato sul territorio nazionale nei seguenti Collegi:

**Milano** decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in, Friuli-Venezia Giulia, Lombardia, Trentino-Alto Adige e Veneto.

Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5, 20123 Milano, tel. 02 72424246.

**Torino** decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta.

Segreteria tecnica del Collegio di Torino, Via Arsenale 8, 10121 Torino, tel. 011 5518590.

**Bologna** decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Emilia-Romagna e Toscana,

Segreteria tecnica del Collegio di Bologna, Piazza Cavour, 6, 40124 Bologna, tel. 051 6430120.

**Roma** decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria, oppure in uno Stato estero.

Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e, 00187 Roma, tel. 06 47929235.

**Napoli** decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Campania e Molise.

Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71, 80133 Napoli, tel. 081 7975350.

**Bari** decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Basilicata, Calabria, Puglia.

Segreteria tecnica del Collegio di Bari, Corso Cavour 4, 70121 Bari, tel. 080 5731510.

**Palermo** decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Sicilia e Sardegna.

Segreteria tecnica del Collegio di Palermo, Via Cavour, 131/A, 90133 Palermo, tel. 091 6074310.

Il Cliente ha altresì la facoltà di presentare esposti alla Filiale della Banca d'Italia nel cui territorio ha sede la Banca per chiedere l'intervento dell'Istituto con riguardo a questioni insorte nell'ambito del rapporto contrattuale.

### Conciliazione

Il cliente, in caso di controversia con la Banca, può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca stessa, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54.

### Risoluzione e decadenza

La Banca potrà dichiarare risolto il mutuo qualora (art. 1456 cod. civ. - clausola risolutiva espressa):

- la parte mutuataria non provveda all'integrale pagamento a scadenza anche di una sola rata;
- la parte mutuataria subisca protesti o compia qualsiasi atto che diminuisca la propria consistenza patrimoniale od economica o venga assoggettata a procedura concorsuale;
- i beni, oggetto della garanzia, subiscano procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali;
- le documentazioni prodotte e le comunicazioni fatte alla Banca non siano veritiere;
- sia accertato il mancato completamento del programma d'investimenti per i quali è concesso il mutuo, se esplicitamente previsto;
- la parte mutuataria non provveda, puntualmente, al rimborso di oneri tributari, comunque derivanti dal finanziamento o dalla costituzione delle relative garanzie, oneri da intendersi, in ogni caso, a carico della parte mutuataria stessa, anche se assolti dalla Banca;
- la parte mutuataria e/o i terzi garanti non adempiano puntualmente anche ad uno solo degli obblighi posti a loro carico dal contratto e dal capitolato.

Nei suddetti casi di decadenza o di risoluzione la Banca avrà diritto di esigere, anche in via esecutiva, senza dilazione alcuna la restituzione dell'intero suo credito per interessi, anche di mora, accessori tutti e capitale, nei confronti della parte mutuataria e nei confronti dei garanti.

Rimane ferma l'applicazione, ove ne ricorrano i presupposti, delle disposizioni del Codice Civile inerenti la decadenza dal beneficio del termine e la diminuzione della garanzia (articolo 1186 e articolo 2743 cod. civ.).

## LEGENDA

|  |  |
|--|--|
| <b>Accollo</b>   | Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.  |
| <b>Ammortamento</b>  | Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico delle rate.  |
| <b>Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale</b> | È il compenso onnicomprensivo che la parte contraente il finanziamento è tenuta a corrispondere all'intermediario, per aver rimborsato anticipatamente il mutuo, in tutto od in parte, rispetto alle previsioni contrattuali.  |
| <b>Consumatore</b>   | Persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.  |
| <b>Franchigia</b>  | E' il periodo, espresso in mesi dalla stipula, durante il quale non viene effettuata nessuna variazione del tasso applicato anche in presenza di variazione del valore dell'indice di riferimento.   |
| <b>Indice di riferimento</b>   | Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.  |
| <b>Istruttoria</b>   | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.  |
| <b>Mutuo Chirografario</b>   | Il mutuo stipulato sotto forma di scrittura privata per corrispondenza commerciale.  |
| <b>Piano di ammortamento</b>   | Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.   |
| <b>Piano di ammortamento americano o "tipo bullet"</b>                       | Il rimborso del capitale è in un'unica soluzione alla scadenza del debito.   |
| <b>Piano di ammortamento "francese"</b>                                      | Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.             |
| <b>Piano di ammortamento "italiano"</b>                                      | Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.  |
| <b>Preammortamento</b>   | Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.  |
| <b>Punti percentuali</b>   | Il punto percentuale (p.p.) è l'unità di misura utilizzata in relazione a indici e tassi.  |
| <b>Quota capitale</b>  | Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.   |
| <b>Quota interessi</b>   | Quota della rata costituita dagli interessi maturati.  |
| <b>Rata</b>  | Pagamento che la parte mutuataria effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata di ammortamento è composta da: una quota capitale (cioè una quota dell'importo prestato) e una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo). |
| <b>Rata costante</b>   | La somma di quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.  |
| <b>Rata decrescente</b>  | La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.   |
| <b>Rimborso in un'unica soluzione</b>  | L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.  |
| <b>Sollecito di pagamento</b>  | Qualora siano decorsi almeno 30 giorni dalla scadenza e la rata risulti non pagata, la Banca invia al cliente un sollecito scritto per il pagamento.   |
| <b>Spread</b>  | Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>  | Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.  |
| <b>Tasso di interesse di preammortamento</b> | Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di inizio ammortamento.   |
| <b>Tasso di interesse nominale annuo</b>     | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. Il tasso viene calcolato con riferimento all'anno civile di 365 giorni o 366 in caso di anno bisestile.  |
| <b>Tasso di mora</b>                         | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.  |
| <b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>  | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" della categoria di operazioni corrispondente, in vigore nel trimestre in cui il contratto di finanziamento è stato stipulato. Il "tasso soglia" è calcolato aumentando il TEGM di un quarto e aggiungendo un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto ed il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali). |
| <b>Tasso fisso</b>                           | Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.  |
| <b>Tasso variabile</b>                       | Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più indici di riferimento specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.   |
| <b>Tasso minimo</b>                          | Tasso al di sotto del quale il finanziamento a tasso variabile non potrà scendere, indipendentemente dall'andamento dell'indice di riferimento applicato.  |